Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от .2013 г. №

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства**

**Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

2. Установить, что подпункт "б" пункта 4 Изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01.01.2014.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти представить в 2 месячный срок в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и иные нормативно-правовые акты, предусматривающие изменение порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги с учетом того, что расходы на оплату коммунальных ресурсов холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемых в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2014 года подлежат включению в плату за содержание и ремонт общего имущества.

Председатель Правительства

 Российской Федерации Д. Медведев

Утверждены

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

# Изменения,которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг

1. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008, 2012, № 36, ст. 4908):

а) подпункт «з» пункта 19 дополнить словами: «, а также порядок и условия приема показаний приборов учета,»;

б) пункт 31 дополнить подпунктом «е1» следующего содержания:

«е1) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета, кроме случаев, когда договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлен иной порядок действий по снятию показаний таких приборов учета;»;

в) в пункте 32:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, проверку состояния таких приборов учета;»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) выявлять количество граждан проживающих (в том числе временно) в занимаемом ими жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета;»;

подпункт «ж» считать подпунктом «з»;

г) пункт 33:

дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца, кроме случаев, когда в соответствии с настоящими Правилами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлен иной порядок действий по снятию показаний таких приборов учета»;

подпункт «л» считать подпунктом «м» пункта 33;

д) в пункте 34:

подпункт «в» исключить;

в подпункте «ж» слова «не чаще 1 раза в 3 месяца» заменить словами «не чаще 1 раза в 6 месяцев, кроме случаев, когда договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок действий по снятию показаний таких приборов учета»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, путем направления исполнителю заявления, которое содержит фамилию, имя и отчество собственника или иного постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении;»;

е) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению, отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом и (или) нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению в составе платы за коммунальную услугу вносит общую плату, включающую плату за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом и (или) нежилом помещении, и плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды. Плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную на общедомовые нужды, не рассчитывается, за исключением случаев наличия в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии во всех жилых и нежилых помещениях.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит общую плату за такую коммунальную услугу, рассчитанную в соответствии с [пунктом 54](#Par340) настоящих Правил и включающую как плату за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом и (или) нежилом помещении, так и плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды.»;

ж) пункт 42:

в абзаце третьем слова «, предоставленную потребителю в жилом помещении,» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии (в случае наличия технической возможности установки таких приборов учета) размер платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предоставленные потребителю в жилом помещении, рассчитывается с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 01.01.2014 г. по 31.06.2014 - 1,1;

с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 1,2;

с 01.01.2015 г. по 31.06.2015 - 1,4;

с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1,5;

с 2016 г. - 1,6.»;

з) абзац 2 пункта 43 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии (в случае наличия технической возможности установки таких приборов учета) размер платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предоставленные потребителю в нежилом помещении, рассчитывается с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 01.01.2014 г. по 31.06.2014 - 1,2;

с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 1,4;

с 01.01.2015 г. по 31.06.2015 - 1,6;

с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1,8;

с 2016 г. – 2.»;

и) в пункте 44:

в абзаце первом после слов «за коммунальную услугу» добавить слова «за исключением коммунальной услуги по отоплению,»;

дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, за исключением случаев, при которых в соответствии с настоящими Правилами исполнителем является ресурсоснабжающая организация.

В случае принятия иного решения на общем собрании собственников помещений, проведенном в установленном порядке, исполнитель вправе распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»;

к) дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учет собственник или постоянно проживающий потребитель обязан уведомить исполнителя о временно проживающих в жилом помещении гражданах в срок не позднее пяти рабочих дней с момента их прибытия путем направления ему соответствующего заявления.

Заявление должно содержать фамилию, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении.

При невыполнении потребителем указанной обязанности исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта – акт подписывается исполнителем и не менее чем двумя потребителями и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

В акте указываются дата и время составления акта, фамилия, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае уклонения собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя) подписывать акт или при отсутствии собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя) в жилом помещении во время составления акта об этом делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю).

Исчисление срока проживания в жилом помещении потребителей начинается с даты составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, которое применяется исполнителем при расчете размера платы за коммунальные услуги, начиная с даты составления такого акта и до даты подачи уведомления потребителем в соответствии с подпунктом «з» пункта 34 настоящих Правил.»;

л) пункт 58 считать утратившим силу;

м) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом и (или) нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

 б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, когда таким договором и (или) решением установлен иной срок - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд.»;

н) дополнить пунктом 59.1 следующего содержания:

«59.1. Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 настоящих Правил, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета коммунального ресурса либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.»

о) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. По истечении указанного в подпункте «а» пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением предусмотренных указанным пунктом повышающих коэффициентов, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса с применением предусмотренных указанным пунктом повышающих коэффициентов.

По истечении указанного в подпункте «б» пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса.»;

п) дополнить пунктом 60.1 следующего содержания:

«60.1. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии (при наличии технической возможности установки таких приборов учета) а также по истечении указанного в пункте 59.1 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке оснащение и (или) введение в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета используемого коммунального ресурса, плата за коммунальную услугу на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается с применением повышающих коэффициентов, установленных пунктом 42 настоящих Правил.»;

р) дополнить пунктом 60.2 следующего содержания:

«60.2. При недопуске 2 и более раза потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета, а также при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением предусмотренных пунктом 42 настоящих Правил повышающих коэффициентов.»;

с) в пункте 83 слова «3 месяца» заменить словами «6 месяцев»;

т) пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. При непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан провести указанную в [пункте 82](#Par432) настоящих Правил проверку и снять показания прибора учета.»;

у) в приложении № 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил определяется по формуле 3:

 ,

где:

- объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, согласно [пункту 42](#Par307) Правил определяется по формуле 4:



где:

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

- норматив потребления j-й коммунальной услуги;

- тариф (цена) на коммунальный рiесурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

K – повышающий коэффициент, установленный в пункте 42 Правил;

б) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, согласно [пункту 42](#Par307) Правил определяется по формуле 4.1:

,

где:

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

- норматив потребления j-й коммунальной услуги;

- тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, согласно [пункту 43](#Par312) Правил определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации и повышающего коэффициента, установленного в пункте 43 Правил;

г) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод, согласно [пункту 43](#Par312) Правил определяется как произведение расчетного объема сточных бытовых вод и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 15 признать утратившим силу;

пункт 16 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 17 слова «тепловая энергия» исключить.

2. В Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338, 2011, N 22, ст. 3168):

а) в приложении:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома) определяется по следующей формуле:

(формула 5)

,

где:

 - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал);

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

 - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) рассчитывается по следующей формуле:

(формула 18)

,

где:

 - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), рассчитываемое по [формуле 19](http://base.garant.ru/12147362/#20210191);

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

 - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).»

пункт 21 признать утратившим силу.

3. В Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации", 2012, № 8, ст. 1040):

а) пункт 21 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, и определяемого на основании показаний такого прибора учета, выделяются объем коммунального ресурса, подлежащий оплате собственникам и пользователям в жилых помещениях в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям в нежилых помещениях в соответствии с подпунктом г) настоящего пункта, и объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем коммунальных услуг, равный разнице между совокупным объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов коммунального ресурса, подлежащих оплате собственниками и потребителями в жилых и нежилых помещениях.»;

б) пункт 22 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) В случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии в связи с невыполнением работ по оснащению многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета в установленный решением собственников помещений срок, стоимость коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, рассчитывается с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 01.01.2014 г.по 31.06.2014 - 1,1;

с 01.07.2014 по 31.12.2014 - 1,2;

с 01.01.2015 г.по 31.06.2015 - 1,4;

с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1,5;

с 2016 г. - 1,6.».

4. В Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680, 2011, N 22, ст. 3168):

а) первое предложение пункта 29 изложить в следующей редакции:

 «Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату коммунального ресурса холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, потребляемого в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и прочих экономически обоснованных расходов.»

б) дополнить пункт 29 абзацем следующего содержания:

«Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг включаются в расходы за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением случаев непосредственного управления и случаев, когда ресурсоснабжающими организациями осуществляются фактические действия по снятию показаний приборов учета, выставлению платежных документов на оплату коммунальных услуг (в том числе при внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации), и соответствующие расходы подлежат учету в затратах ресурсоснабжающей организации при установлении цен (тарифов).».