



16 июл 2013

ЗУУ-2784

**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

Б.Л.Вишневскому

14.07.2013 № 11.1-1004

На № _____ от _____

Уважаемый Борис Лазаревич!

Рассмотрев Ваше обращение № 39.9-2384, сообщая следующее.

В соответствии с распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33 здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.11, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)».

Решением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга от 29.10.2009 по гражданскому делу № 2-1434/09 (далее – решение суда) удовлетворены искивые требования Тюриной Е.Г. к Комитету по управлению городским имуществом (далее – КУГИ), администрации Центрального района Санкт-Петербурга о признании права собственности на трехкомнатную кв.109, жилой площадью 69,1 кв.м, общей площадью 140,9 кв.м, расположенную в данном объекте культурного наследия.

Из решения суда следует, что на основании распоряжения территориального управления Центрального административного района от 11.02.2000 № 279-р «О переоборудовании чердачного помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.11, над кв.109» (далее – распоряжение от 11.02.2000 № 279-р) между КУГИ и Тюриной Е.Г. 03.03.2000 заключен инвестиционный договор № 03/И-00110.

Из условий данного договора следует, что Тюриной Е.Г. передано чердачное помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.11, литера А, над кв.109, с целью создания жилого помещения.

Выводы суда о законности создания и наличия объекта недвижимости, в том числе, в рамках чердачного помещения сделаны на основании представленных в суд доказательств: распоряжения от 11.02.2000 № 279-р, инвестиционного договора от 03.03.2000 № 03-И-00110, акта приемки помещения в эксплуатацию после реконструкции от 24.12.2007, ведомости помещений государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (Проектно-инвентаризационное бюро) и др.

Гришкова

Учитывая представленные доказательства, исковые требования Тюриной Е.Г. судом удовлетворены.

Вместе с тем, при рассмотрении обращений граждан, проживающих по адресу: Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.11, литера А, администрацией Центрального района Санкт-Петербурга и управляющей организацией был проведен осмотр чердачного помещения дома над кв.109.

В результате осмотра установлено, что признаков жилого помещения на чердаке данного дома нет, жилое помещение в соответствии с указанным инвестиционным договором не создано.

По информации, представленной управлением (агентством) недвижимого имущества Центрального района, договор о реконструкции мансардного (чердачного) помещения над кв.109 в указанном доме не заключался, распоряжение от 11.02.2000 № 279-р не издавалось.

Данное распоряжение издано в отношении Ивоинского А.Н., которому предоставлено право реконструкции чердачного помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.11, литера А, над кв.78.

Таким образом, представленные в суд документы о создании в результате реконструкции чердачного помещения над кв.109 по указанному адресу не соответствуют фактическим обстоятельствам.

В соответствии со статьей 394 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации 05.04.2013 администрацией Центрального района Санкт-Петербурга подано заявление о пересмотре решения суда от 29.10.2009 по гражданскому делу № 2-1434/09 по вновь открывшимся обстоятельствам.

Определением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга от 16.04.2013 администрации Центрального района Санкт-Петербурга в удовлетворении заявленных требований отказано.

На определение суда подана частная жалоба, которая находится на рассмотрении Санкт-Петербургского городского суда.

Кроме этого, следственным отделом по Центральному району Санкт-Петербурга проводится проверка по факту фальсификации доказательств по гражданскому делу № 2-1434/2009.

Одновременно сообщая, что на основании распоряжений территориального управления Центрального административного района Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 1927-р, от 11.02.2000 № 279-р, письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.11.2000 № 1-4-10243/13686 о реконструкции чердачного пространства над кв.78 и частично над кв.69 КГИОП в пределах своей компетенции 24.05.2002 согласовал Том № 1 проекта «Реконструкция чердака под жилые помещения над квартирой № 78 в доме № 11 по ул.Миллионной, Центральный район».

Разрешение на выполнение работ по реконструкции чердачного пространства над кв.78 и частично над кв.69 КГИОП не выдавал.

Согласование строительных работ к компетенции КГИОП не относится.

Задания на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)» в рамках приспособления для современного использования чердачных пространств над кв.77, кв.109, кв.105, кв.107, кв.99 КГИОП не выдавал, проектную документацию в установленном порядке не согласовывал.

Учитывая изложенное, КГИОП направлены соответствующие запросы в КУГИ, администрацию Центрального района Санкт-Петербурга.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко