

**АКТ**  
**обследования состояния цокольного и подвального помещения**  
**дома №17 по ул. Беленогова Юрия**

Кострома, 14 марта 2012 года

**Комиссия в составе:**

Блинов Константин Николаевич - инженер по надзору за строительством отдела строительного контроля МБУ «Костромастройзаказчик» администрации города Костромы;  
Волкова Марина Алексеевна - начальник отдела муниципального имущества администрации города Костромы;

Пинчуков Андрей Петрович - председатель Костромской Ассоциации ТСЖ и ЖСК;

Серобаба Александр Ильич - зам. директора ООО «Градстрой»;

Сокова Марина Анатольевна - председатель Совета дома по ул. Ю.Беленогова, 17;

Султанова Юлия Андреевна - представитель управляющей компании «Заволжье»;

---

провела визуальное обследование технического состояния помещения цокольной и подвальной части дома (вход со стороны Западного фасада здания) на предмет исследования его состояния, обеспечения инженерным оборудованием и возможностей эксплуатации.

**В результате визуального обследования помещения комиссия установила.**

Здание выстроено в 1971 году. Девятиэтажный шести подъездный жилой дом из силикатного кирпича. Имеет встроенно-пристроенный магазин продовольствия к Восточному фасаду здания. Восточным фасадом дом выходит на улицу Ю.Беленогова.

Осматривая помещение №217, по плану БТИ от 04.09.2007г., комиссия отмечает, что вход в помещение расположен со стороны торцевой части Западного фасада дома. Благодаря рельефу местности, естественному склону, помещение находится в цокольной части здания.

По периметру окружающего вход земельного участка расположены трубопроводы межквартирной теплотрассы таким образом, что проход ко входу в помещение возможен только через дворовую территорию жилого дома.

В помещении находятся элементы инженерных сетей: трубопроводы центрального отопления, водопровода и канализации с соответствующими запорными вентилями и ревизиями. В помещении расположен повысительный насос холодного водоснабжения, обеспечивающий подачу холодной воды на весь дом. Стены помещения (комнат №№ 1, 2, 5, 6, 9, 11, 12) обшиты пластиком, комнаты №9 покрыты керамической плиткой, остальные окрашены масляной краской по штукатурке. В нижней части декоративной обшивки комнаты № 6 видны следы грибковых образований черного цвета, поднимающиеся на высоту до 0,5 м.

Перечень обнаруженного в помещении подвала инженерного оборудования содержится в таблице 1.

**Перечень инженерного оборудования,**  
обнаруженного в нежилом помещении подвала дома №17 по ул. Беленогова Юрия,  
(комнаты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12)

№ комн. по плану БТИ от 04.09.2007г.	Условное наименован ие комнат подвала	В том числе			Прочие с коэфф.	Наименование систем, трубопроводов и приборов инженерного оборудования, обслуживающих более одного жилого или нежилого помещения многоквартирного жилого дома
		Общая площадь	Основная площадь	Вспомогат. площадь		
1	Тамбур					
2	Коридор	7,4				Сеть общедомовой канализации (в полу)
3	Тепловой узел	3,0				Стояк подачи ХВС на верхние этажи. Главный водопроводный вентиль - 1 шт. Манометр - 1 шт.
4	Насосная	4,3				Ввод ХВС. Общедомовый насос подачи холодной воды - 1шт. Манометр - 1 шт. Стояки отопления с вентилями - 2 шт.
5		5,8				Трубопровод сети отопления.
6		20,2				Трубопровод магистральный водопроводный общедомовой по стене. Стояк водопроводный. Стояк отопительный с вентилем, радиатор отопления.
7		6,8				Трубопровод сети отопления.
8		4,2				Трубопровод магистральный водопроводный общедомовой по стене. Сеть общедомовой канализации (в полу).
9	Сан. узел	1,23				Сеть канализации (в полу), стояк канализации с прочисткой (ревизией)
10						
11		14,1				Стояк отопления общедомовой.
12		8,0				Стояк отопления общедомовой.
	Итого:					

**Выводы комиссии.**

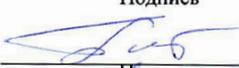
Рассмотрев состав внутренних помещений подвала, размещенного в них оборудования, комиссия отмечает:

1. Помещение, а именно комнаты №№2,3,4,5,6,7,8,9,11,12 содержат инженерное оборудование: горизонтальные распределительные трубопроводы (магистральи) с отводами и вертикальные стояки систем отопления, водоснабжения с запорными

вентилями и задвижками, трубопроводы водоотведения с прочистками (ревизиями), узлы отключения и учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, насос ХВС, каналы и воздухозаборники общей системы пассивной вентиляции помещения;

2. Инженерные сети и оборудование, размещенные в комнатах №№2,3,4,5,6,7,8,9,11,12 подвала обслуживают более одного жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, нуждаются в постоянном доступе, наблюдении за измерительными приборами, для технического обслуживания и устранения аварийных ситуаций. Доступ в помещение для обслуживания инженерного оборудования возможен только через общий вход в помещение №217.
3. Помещение подвала, в числе комнат №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, содержит инженерное оборудование, является техническим этажом.
4. Комнаты №№11,12 могут быть использованы для вспомогательных целей необходимых для содержания жилого дома, для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и подобных мероприятий, определяемых Советом жилого дома и не препятствующих эксплуатации, обслуживанию и модернизации общедомового инженерного оборудования.

Подписи членов комиссии:

Подпись	Ф.И.О.
	Минишвили Андрей Петрович
	Сурован Александр Ильич
	Сорова Марина Анатольевна
	Бонин Константин Иванович